

## 项目1

项目名称		遂宁高新区跨境电商物流产业园及基础设施建设项目的冷链物流设施									
资金类型											
本只专项债券中用于该项目的金额		0.0609亿									
项目简要描述		新建高标准仓库、公共配送仓、装卸作业区及电商直播带货基地等相关配套设施4万平米，改建5万平米仓库（含保税仓库），建设配套停车场。建设符合海关监管要求的信息系统、终端设备及货物监管区、物流服务区等功能区，建设配套区间道路等。									
项目建设期		2023年3月-2025年2月									
项目运营期		2025年3月-2043年12月									
项目总投资		5.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.0000亿									
专项债券融资		2.4000亿									
其他债务融资		0.6000亿									
项目分年融资计划											
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资				1.0000亿	1.4000亿						
其他债务融资				0.3000亿	0.3000亿						
项目总收益		6.2369亿									
债券存续期内项目分年收益											
2022年		2023年		2024年		2025年	0.1748亿	2026年	0.1973亿	2027年	0.2209亿
2028年	0.2454亿	2029年	0.2715亿	2030年	0.3162亿	2031年	0.3271亿	2032年	0.3463亿	2033年	0.3512亿
2034年	0.3519亿	2035年	0.3601亿	2036年	0.3703亿	2037年	0.3543亿	2038年	0.3629亿	2039年	0.3717亿
2040年	0.3805亿	2041年	0.3898亿	2042年	0.3995亿	2043年	0.4453亿	2044年		2045年	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年	
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年	
						项目总收益/项目总投资				1.25	
项目总债务融资本息			5.0898亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.23	
项目总债务融资本金			3.0000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				2.08	
项目总地方债券融资本息			4.1280亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.51	
项目总地方债券融资本金			2.4000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				2.60	
项目收益预测依据		1、《关于遂宁高新产业园停车收费标准的批复》；2、《四川省发展和改革委员会关于公布四川省2020年度政府定价的经营服务性收费目录清单的通知（川发改价格〔2020〕603号）》；3、其他县市同类型项目收入来源对比。									
注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。 2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。											